



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'
ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

REG. DET. DIR. N. 2142 / 2025

Prot. Corr. SP 22/2/1/25/1 (1119)

Prot. Corr. SP 22/3/1/25/1 (1119)

Prot. Corr. SP 22/4/1/25/1 (1119)

Prot. Corr. SP 22/1/1/25/1 (1119)

OGGETTO: Indizione gara multilotto, ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento in concessione, per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/01/2026 al 31/12/2033, del servizio di uso e gestione dei bocciodromi comunali di Trieste, quali Bocciodromo di Ponziana, Bocciodromo di Via Roncheto, Bocciodromo di San Luigi e Bocciodromo di Strada di Fiume, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.. Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.. CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

IL DIRETTORE SOSTITUTO

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

Premesso che, il Comune di Trieste è proprietario dei seguenti impianti sportivi:

- Bocciodromo di Ponziana, sito in Via San Giovanni in Bosco n. 17/a;
- Bocciodromo di Via Roncheto, sito in Via Capodistria n. 59/1;
- Bocciodromo di San Luigi, sito in Via Bartolomeo Biasoletto n. 147;
- Bocciodromo di Strada di Fiume, sito in Strada di Fiume n. 56/1;

Considerato che, attualmente, i suddetti impianti sono affidati in concessione e i relativi contratti scadono al 31/12/2025;

Dato atto che, in conformità all'art. 6 commi 2 e 3 del D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii., il Comune di Trieste intende mantenere, senza soluzione alcuna di continuità, la gestione in concessione di tali impianti sportivi a favore della collettività indifferenziata per il tramite di una società, per ciascun impianto interessato, che svolga attività sportiva e ricreativa, con particolare riferimento al gioco delle bocce, conformemente alla destinazione d'uso principale dell'impianto;

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonchè indire una gara multilotto (4 lotti distinti ad aggiudicazione disgiunta) ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica, finalizzata all'affidamento in concessione, per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/01/2026 al 31/12/2033, del servizio di uso e gestione dei bocciodromi comunali di Trieste, quali Bocciodromo di Ponziana, Bocciodromo di Via Roncheto, Bocciodromo di San Luigi e Bocciodromo di Strada di Fiume, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

- precisare che, si è ritenuto appropriato suddividere l'affidamento in concessione del servizio in n. 4 (quattro) lotti funzionali, visto che trattasi di quattro strutture di fatto separate, che presentano ognuna le proprie utenze, e pertanto, la presente scelta permette di garantire l'effettiva presenza anche delle micro e piccole società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, ai sensi dell'art. 58 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- dare atto che, la suddivisione è stata effettuata nel seguente modo:

LOTTO 1 – Bocciodromo di Ponziana

LOTTO 2 - Bocciodromo di Via Roncheto

LOTTO 3 - Bocciodromo di San Luigi

LOTTO 4 - Bocciodromo di Strada di Fiume

- precisare che, ciascun operatore economico interessato potrà partecipare ad un solo lotto;

Considerato quanto segue:

Lotto	Oggetto	Importo canone annuo Iva esclusa	Importo canone (8 anni) Iva esclusa	Eventuale proroga max 6 mesi Iva esclusa	Totale (8 anni + proroga 6 mesi) Iva esclusa
1	Bocciodromo di Ponziana, sito in Via San Giovanni in Bosco n. 17/a	€ 524,55.-	€ 4.196,40.-	€ 262,28.-	€ 4.458,68.-
2	Bocciodromo di Via	€ 253,50.-	€ 2.028,00.-	€ 126,75.-	€ 2.154,75.-

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

	Roncheto, sito in Via Capodistria n. 59/1				
3	Bocciodromo di San Luigi, sito in Via Bartolomeo Biasoletto n. 147	€ 312,00.-	€ 2.496,00.-	€ 156,00.-	€ 2.652,00.-
4	Bocciodromo di Strada di Fiume, sito in Strada di Fiume n. 56/1	€ 624,00.-	€ 4.992,00.-	€ 312,00.-	€ 5.304,00.-
Valore complessivo stimato - Iva esclusa					€ 14.569,43.-

Considerato, inoltre, che:

- l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad euro 0,00.-;
- la base di gara, all'eventuale rialzo %le, è il canone di concessione annuo di ogni singolo lotto - soggetto ad adeguamento annuo nella misura dell'indice ISTAT;

Dato atto che:

- la stima sopra riportata ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti entrate per il futuro concessionario di ciascun lotto, in capo al quale è allocato il rischio operativo connesso alla gestione del servizio come previsto dall'art 174 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'importo effettivo dell'affidamento in concessione sarà quello risultante dall'applicazione dell'eventuale rialzo %le sul prezzo posto a base di gara di ogni singolo lotto;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

Appurato che, l'intera procedura di affidamento sarà svolta in modalità telematica, così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;

Ritenuto di stabilire che, l'aggiudicazione sarà disposta, per ciascun lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., conformemente ai criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara e così suddivisi:

- Offerta tecnica: punti 70/100;
- Offerta economica: punti 30/100;

Considerato che, la procedura per la valutazione delle singole offerte relative ai singoli lotti sarà effettuata da un'apposita Commissione, che verrà nominata con atto separato, successivo alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte;

Dato atto che, le modalità di espletamento della gara ed i requisiti di partecipazione sono indicati nel Bando, nel Disciplinare di gara e negli altri documenti ai quali si fa pertanto rinvio per la descrizione dettagliata della procedura in argomento;

Ritenuto di approvare i succitati documenti di gara, allegati alla presente, da pubblicare sulla piattaforma eAppaltiFVG;

Dato atto che, i CIG, uno per ciascun lotto quindi tot. n. 4, sono stati acquisiti tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), che è stato individuato nella persona del dott. Fabio Cipriani, e sono i seguenti:

LOTTO 1 – Bocciodromo di Ponziana – CIG: B8008062FA;

LOTTO 2 - Bocciodromo di Via Roncheto – CIG: B8008073CD;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

LOTTO 3 - Bocciodromo di San Luigi – CIG: B8008084A0;

LOTTO 4 - Bocciodromo di Strada di Fiume – CIG: B800809573;

Dato, altresì, atto che:

- l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;
- ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- i contratti verranno stipulati mediante forma scritta, sulla base delle condizioni contenute nel Disciplinare, nel Capitolato d'onori e nelle offerte risultate aggiudicatarie, documenti che faranno parte integrante dei contratti, ancorché non materialmente allegati;

Dato atto che, i canoni di concessione saranno introitati con accertamento al capitolo 65005 del bilancio comunale;

Richiamati:

- la Deliberazione consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto approvazione del Piano Integrato di Attività e

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanac	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanac@comune.trieste.it	

Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 e di approvazione del Piano degli Obiettivi di Gestione 2025-2027 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Deliberazione giuntale n. 68 del 20 febbraio 2025, immediatamente esecutiva, decorrente dal 01/03/2025, di modifica della macrostruttura dell'Ente;
- la Determinazione dirigenziale n. 2373/2023 della Direzione Generale e Risorse Umane, esecutiva il 22/06/2023, con la quale è stato conferito dal Sindaco l'incarico dirigenziale sul Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari al dott. Fabio Cipriani;

Visto il D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visto l'art 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

Espresso il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Accertato che, il sottoscritto Direttore sostituto dott. Gianluca Venier, nel procedimento di cui trattasi, dichiara con il presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le motivazioni di cui in premessa e qui interamente richiamate:

DETERMINA

1. di procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanec	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanec@comune.trieste.it	

D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., nonchè indire una gara multilotto (4 lotti distinti ad aggiudicazione disgiunta) ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica, finalizzata all'affidamento in concessione, per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/01/2026 al 31/12/2033, del servizio di uso e gestione dei bocciodromi comunali di Trieste, quali Bocciodromo di Ponziana, Bocciodromo di Via Roncheto, Bocciodromo di San Luigi e Bocciodromo di Strada di Fiume, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

2. di stabilire che, il valore complessivo stimato è pari ad euro € 14.569,43.- + IVA e l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad euro 0,00.-;
3. di espletare l'intera procedura di affidamento in modalità telematica, così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;
4. di dare atto che, l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
5. di approvare i documenti di gara, allegati alla presente, da inviare alle predette ditte tramite la piattaforma eAppalti FVG;
6. di dare atto che, i CIG, uno per ciascun lotto quindi tot. n. 4, sono stati acquisiti tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), individuato nella persona del dott. Fabio Cipriani, e sono i seguenti:

LOTTO 1 – Bocciodromo di Ponziana – CIG: B8008062FA;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

LOTTO 2 - Bocciodromo di Via Roncheto – CIG: B8008073CD;

LOTTO 3 - Bocciodromo di San Luigi – CIG: B8008084A0;

LOTTO 4 - Bocciodromo di Strada di Fiume – CIG: B800809573;

7. di dare atto che, l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;
8. di dare, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
9. di dare atto che, i contratti verranno stipulati, mediante forma scritta, sulla base delle condizioni contenute nel Disciplinare, nel Capitolato d'oneri e nelle offerte risultate aggiudicatarie, documenti che faranno parte integrante dei contratti, ancorché non materialmente allegati;
10. di dare atto che, i canoni di concessione saranno introitati con accertamento al capitolo 65005 del bilancio comunale;
11. di dare, altresì, atto che, la presente concessione è soggetta agli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
12. di stabilire che, in ottemperanza con le disposizioni dell'art. 1 della L. 190/2012, si provvederà ad effettuare la dovuta pubblicità sul sito istituzionale al fine di dare trasparenza al procedimento.

Allegati:

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

Bando.pdf

Disciplinare di gara Bocciofile Aperta Multilotto.pdf

Allegato A.1 - modello domanda di partecipazione.pdf

Allegato A.1bis modello dichiarazione complementare_dgue.pdf

Allegato A.2 - modello autocertificazione possesso requisiti.pdf

Allegato A.3 - modello assolvimento imposta di bollo.pdf

Allegato A.4 - modello dichiarazione per avvalimento.pdf

Allegato E - Offerta economica.pdf

Capitolato oneri Ponziana.pdf

Capitolato oneri Roncheto.pdf

Capitolato oneri San Luigi.pdf

Capitolato oneri Strada Fiume.pdf

Schema di contratto.pdf

Planimetria Ponziana.pdf

Planimetria Roncheto.pdf

Planimetria San Luigi.pdf

Planimetria Strada Fiume.pdf

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

IL DIRETTORE SOSTITUTO

dott. Gianluca Venier

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIANLUCA VENIER

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 21/08/2025 16:28:26